



**ΔΗΜΟΣ
ΝΕΑΠΟΛΗΣ-ΣΥΚΕΩΝ**

**ΠΑΡΚΟ
ΡΟΥΜΑΝΙΚΩΝ**

**Αυτή είναι
η αλήθεια!**

Η αξία του νέου πάρκου

Η Νεάπολη είναι κατά κύριο λόγο μια πυκνοδομημένη περιοχή, με λίγους χώρους πρασίνου. Η κατάσταση αυτή βελτιώνεται με μικρές και μεγάλες παρεμβάσεις που στόχο έχουν τη δημιουργία ελεύθερων χώρων και την επανάχρηση υποβαθμισμένων κοινόχρηστων χώρων. Στο πλαίσιο αυτό η ανάπλαση του πάρκου Ρουμανικών είναι ένα έργο απαραίτητο και αναγκαίο. Αναβαθμίζει την ποιότητα ζωής. Αλλάζει την εικόνα της ευρύτερης περιοχής. Προσθέτει πράσινο στο περιβαλλοντικό ισοζύγιο. Γίνεται ένας ελκυστικός χώρος για αναψυχή και ξεκούραση.

Σχεδιάσαμε μία ολοκληρωμένη αστική ανάπλαση

Δεν μπήκαμε καν στον πειρασμό να προχωρήσουμε σε έναν απλό εξωραϊσμό του χώρου με χαμηλό κόστος. Δεν είναι στη φιλοσοφία μας και στην πρακτική μας η κατασκευή έργων εκλογικού χαρακτήρα και πολιτικού οφέλους. Οραματιστήκαμε μια ολοκληρωμένη παρέμβαση περιβαλλοντικού χαρακτήρα. Επιδιώκουμε να δημιουργήσουμε ένα νέο πάρκο υψηλής αισθητικής και πολυλειτουργικής χρήσης που θα αντέξει στο χρόνο και θα γίνει σημείο αναφοράς. Δημοπρατήσαμε ένα μεγάλο έργο, εξασφαλίζοντας πόρους 1,7 εκ. ευρώ από το ΕΣΠΑ, με δεσμευτική ημερομηνία αποπεράτωσης του τον Αύγουστο του 2020.



εικόνα 1

Το έργο ξεκίνησε

Η σύμβαση για την κατασκευή του έργου υπογράφηκε στις 2.8.2019, ο εργολάβος μπήκε τον Σεπτέμβριο του 2019 και ξεκίνησε τις εργασίες. Επί τέσσερις μήνες οι εργασίες προχωρούσαν σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα του έργου.



Η καθυστέρηση που κανείς δεν υπολόγιζε...

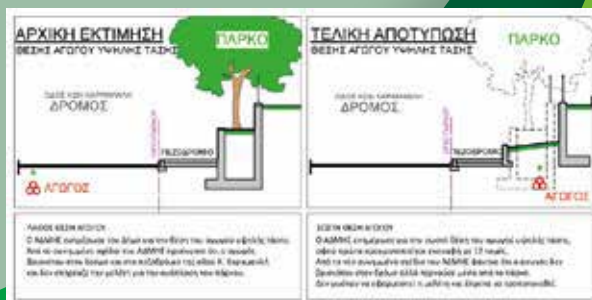
Στη φάση των εκσκαφών ανακαλύφθηκε η ύπαρξη ενός ΤΕΡΑΣΤΙΟΥ κεντρικού αγωγού ρεύματος υψηλής τάσης της ΔΕΗ μέσα στο πάρκο (εικόνα 1), ο οποίος δεν αποτυπωνόταν σε κανένα σχέδιο. Ούτε η ίδια η ΔΕΗ γνώριζε την ύπαρξη του στη θέση που βρέθηκε. Η ασφάλεια του έργου, αλλά και η αποτροπή μακρόχρονης διακοπής του ρεύματος σε ένα πολύ μεγάλο μέρος του πολεοδομικού συγκροτήματος, απαιτούσε τη συνεννόηση με τον διαχειριστή του αγωγού. Οι εργασίες σταμάτησαν μέχρι ο ΑΔΜΗΕ (πρώην ΔΕΗ) να δώσει λύση. Η εξέλιξη, όμως, επιβεβαίωσε πως η ελληνική γραφειοκρατία, και η αδράνεια των πρώην οργανισμών κοινής ωφέλειας, καλά κρατούν. Μετά από 22 επιστολές και αμέτρητες ώρες διαβουλεύσεων και συνεννοήσεων ο ΑΔΜΗΕ αρνήθηκε να μεταφέρει τον αγωγό του, ή καλύτερα μας είπε πως η μεταφορά του μπορεί να γίνει σε χρόνο πολύ μακρύτερο από την ημερομηνία αποπεράτωσης του έργου. Η απένταξη του έργου από τη χρηματοδότηση και η διακοπή της κατασκευής του νέου πάρκου ήταν ορατή. Μηροστά σε αυτό τον κίνδυνο ο δήμος αναγκάστηκε να αλλάξει τη μελέτη του έργου, ώστε οι όποιες εργασίες εκσκαφών και αντιστηρίξεων να μην πειράξουν τον αγωγό (εικόνα 2). Ήταν η μόνη επιλογή για να προχωρήσει το έργο.



εικόνα 2

...και η ελληνική γραφειοκρατία

Η μελέτη τροποποιήθηκε (εικόνα 3) και μετά από επτά μήνες βρισκόμαστε ξανά μηροστά στον δαίδαλο της γραφειοκρατίας και των εγκρίσεων. Η τροποποιημένη μελέτη του έργου έπρεπε να εγκριθεί από την Εφορεία Αρχαιοτήτων, το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής της Περιφέρειας, το Δασαρχείο, το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων και την Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του ΕΣΠΑ. Οι υπηρεσίες του δήμου καταβάλλουν τεράστιες προσπάθειες προκειμένου να πιέσουν τις εποπτεύουσες υπηρεσίες να εκδώσουν το ταχύτερο τις εγκρίσεις τους. Το σημαντικό, όμως, αυτό έργο ξεμπλόκαρε.



εικόνα 3

Δεν κρυφτήκαμε ποτέ και δεν ψάξαμε δικαιολογίες

Η διοίκηση του δήμου δεν κρύφτηκε ούτε κατέφυγε σε ψευδοδικαιολογίες. Από την αρχή του εντοπισμού του αγωγού υψηλής τάσης ενημερώνει το Δημοτικό Συμβούλιο για την εξέλιξη του έργου. Ενημερώνουμε τους πολίτες και τους συλλογικούς φορείς που μας ρωτούν λέγοντας τα πράγματα όπως ακριβώς είναι.

Δεν αποδεχόμαστε καμία ευθύνη και μομφή

- ❖ Δεν αποδεχόμαστε την κατευθυνόμενη επίρριψη ευθυνών για μία κατάσταση που ανέκυψε χωρίς δική μας ευθύνη.
 - ❖ Όταν ο ίδιος ο φορέας και διαχειριστής του δικτύου ηλεκτρικού ρεύματος δεν γνώριζε την ύπαρξη μέσα στο πάρκο ενός τόσο σημαντικού αγωγού υψηλής τάσης για τη Θεσσαλονίκη, πώς να το γνωρίζει ο δήμος;
 - ❖ Όταν τα σχέδια της ΔΕΗ που μας δόθηκαν, είχαν τοποθετημένο τον αγωγό σε άλλη θέση, κάτω από την οδό Κ. Καραμανλή, πώς να επωμιστούμε μία ευθύνη που δεν μας αναλογεί;
 - ❖ Δεν αποδεχόμαστε να μας εγκαλούν για προγραμματισμένη καθυστέρηση του έργου προκειμένου να το εγκαινιάσουμε πριν τις εκλογές (ακουστήκε και αυτό!!!). Ποιος αφελής θα μπορούσε να πιστέψει πως αποκομίζεις οφέλη με εγκαίνια και κορδέλες λίγες μέρες πριν τις εκλογές!
 - ❖ Εμείς κατασκευάζουμε τα έργα για να τα χρησιμοποιούν και να τα χαίρονται οι πολίτες. Προωθούμε ένα τεράστιο πρόγραμμα τεχνικών έργων δεκάδων εκατομμυρίων ευρώ σε όλο τον δήμο και αλλάζουμε την εικόνα της πόλης μας. Αυτός είναι ο ρόλος και η αποστολή μας.
 - ❖ Οι συμπολίτες μας γνωρίζουν πολύ καλά ότι αυτή η διοίκηση του δήμου δεν αγωνίζεται για τις επόμενες εκλογές, αλλά για τις επόμενες γενιές.
- Για αυτό και μπορούμε να κοιτάζουμε τους συμπολίτες μας στα μάτια!**



Το νέο πάρκο ολοκληρώνεται και οι Κασσάνδρες διαψεύδονται

Η ταλαιπωρία του δήμου τελείωσε. Σώσαμε ένα έργο που υπό άλλες συνθήκες θα μπορούσε να είχε βαλτώσει. Στη δύσκολη στιγμή δεν αλλάξαμε ρότα φυτεύοντας γκαζόν και δένδρα, βάζοντας και κάποια παγκάκια για να πούμε ότι ανακατασκευάσαμε το πάρκο. Επιμένουμε στην αρχική μας επιλογή για ένα ΝΕΟ υψηλής αισθητικής και λειτουργικότητας πάρκο. Η κατασκευή του νέου πάρκου ξεκινά και πάλι και με ταχύτατους ρυθμούς θα ολοκληρωθεί, μέσα στους επόμενους μήνες. Η Νεάπολη και ο δήμος μας αποκτούν ακόμη ένα στολίδι, έναν πανέμορφο χώρο πρασίνου και αναψυχής.